# Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es  
 Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

|  |  |
| --- | --- |
| **Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung** |  |
| **Gemarkung:** |  |
| **Grundbuchblatt:**  **Flur:**  **Flurstück: Zähler / Nenner**  Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegt |  |
| **Lagefinanzamt:**  … in dessen Bezirk das Grundstück liegt |  |
| **Art des Grundstücks:** | □ unbebautes Grundstück  □ bebautes Grundstück |
| **Grundstücksfläche in m2**  Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen |  |
| **Eigentumsverhältnisse:** | * Alleineigentum einer natürlichen Person * Ehegatten/Lebenspartner * Erbengemeinschaft * Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person * Andere Eigentumsverhältnisse,  z.B. Grundstücksgemeinschaft, …  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
| **Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:**  Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an |  |
| **Miteigentumsanteil**  Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind. |  |
| **Einheitswert-Aktenzeichen:**  … finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Mehrere Gemeinden (ja/nein):**  Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden? |  |
| **Nutzungsart:** | * eigene Wohnzwecke * fremde Wohnzwecke z.B. vermietet * eigengewerbliche Nutzung * fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet * andere Nutzung / Hinweise   . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .    . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
| **Wohnfläche in m2**  nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. |  |
| **Nutzfläche in m2**  … für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag. |  |
| **Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung**  … sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt | * Ist das Gebäude ein Baudenkmal? * Grundbesitz im öffentlich-rechtlichen, religiösen und gemeinnützigen Bereich, für Verkehrswege und -flächen oder Grundbesitz des Bundeseisenbahnvermögens für Verwaltungszwecke * andere, ggf. relevante Sachverhalte   . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .    . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .    . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
| **Liegen spezielle Sachverhalte vor?** | * es liegt ein Erbbaurecht vor * das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden * es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück * der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland   . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .    . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .    . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |